



16 בינואר 2017

טיפ ממעריך שווי: השפעותיהן של התאמות על השווי

על מעריך השווי להיות מודע כי ביצוע שינויים מסוימים עלול לשנות את אופיו של השווי המתקבל – פעמים רבות משווי ללא שליטה לשווי שליטה.

מעריכי שווי רבים מאמינים כי התאמתו של שכר המנופח של בעלי העסק כלפי מטה ולאחר מכן יישום מכפילים של חברה ציבוריות דומות על הרווח המתוקנן יביאו לשווי שליטה סחיר. למעשה טענתם נכונה, היות ואי ביצוע התאמה שכזו, כאשר אכן קיימת בעיה של שכר מנופח של בעלי העסק, יביא לשווי מיעוט, שכן בעל מניות מיעוט איננו יכול לכפות שינוי בשכרם של בעלי העסק.

לפיכך, על מעריך השווי להפעיל שיקול דעת בעת ביצוע התאמות שכאלו בין אם הוא מיישם מכפילי עסקאות בחברות פרטיות דומות ובין אם הוא מיישם מכפילי חברות ציבוריות דומות. במקרים מסוימים ייתכן כי מעריך השווי עדיין יצטרך להפעיל דיסקאונט או פרמיה כזו או אחרת על השווי המתקבל.

להרחבה בנושאים אלו ניתן לפנות לתוכניות ההסמכה השונות של הלשכה בתחומי הערכות השווי.

בכבוד רב,

רוני פולניצר

יו"ר ומנכ"ל לשכת מעריכי השווי והאקטוארים הפיננסיים בישראל

 WWW.IAVFA.ORG



רחוב נתן ברניצקי 5, ראשון לציון 7524205, ישראל



077-5070590



153-77-5070590



IAVFA1020@GMAIL.COM