



18 ביולי 2016

טיפ ממעריך שווי: צמיחה

בעת הערכת שווי של חברה, על מעריך השווי לאמוד את הצמיחה בת הקיימא לנצח (perpetuity, לצמיתות), ולא את הצמיחה לטווח קצר.

משנת 1926 ועד 2003, הכלכלה האמריקאית הצליחה לשמור על שיעור צמיחה נומינלי של 6% ארה"ב כבר מסוגל לקיים שיעור צמיחה נומינלי של כ- 6% על פני זמן. זהו כאמור שילוב של שיעור צמיחה ריאלי ואינפלציה.

עדיין, הגורם המכריע בעת קביעת האופן שבו יש לשקף את הצמיחה בשיעורי התשואה הינו שיקול דעתו המקצועי של מעריך השווי.

להרחבה בנושאים אלו ניתן לפנות לתוכניות ההסמכה השונות של הלשכה בתחומי הערכות השווי.

בכבוד רב,

רוני פולניצר

יו"ר ומנכ"ל לשכת מעריכי השווי והאקטוארים הפיננסיים בישראל

 WWW.IAVFA.ORG



רחוב נתן ברניצקי 5, ראשון לציון 7524205, ישראל



077-5070590



153-77-5070590



IAVFA1020@GMAIL.COM