

26 ביוני 2017

טיפ ממעריך שווי: דיסקאונטים אחרים

בנוסף לדיסקאונטים בגין היעדר שליטה והיעדר סחירות, ישנם עוד כמה דיסקאונטים פוטנציאליים אחרים. נאמר מראש כי ישנים מעריכי השווי המביאים בחשבון את הדיסקאונטים הללו בעת גיבוש שיעור הנכיון או ההיוון בעוד שאחרים מכמתים ומיישמים בנפרד את הדיסקאונטים הללו על שווי האקוויטי המתקבל.

כאמור, בעוד שדיסקאונטים בגין היעדר שליטה והיעדר סחירות מיושמים ברוב המכריע של הערכות השווי, הרי שהדיסקאונטים הבאים מיושמים בתדירות נמוכה יותר כאשר הם מכומתים ומוצגים בנפרד:

1. דיסקאונטים בגין הסכם מגביל
2. דיסקאונט בגין היעדר גישה למידע והיעדר מהימנות
3. דיסקאונט בגין עלויות פירוק/הנזלה
4. דיסקאונט בגין רווחי הון כלואים
5. דיסקאונט בגין איש מפתח/הנהלה רזה
6. דיסקאונט בגין חברת השקעה ואחזקות
7. דיסקאונטים בגין חסימה וספיגת שוק
8. דיסקאונט בגין נכסים לא הומוגניים
9. דיסקאונט בגין היעדר פיזור
10. דיסקאונט בגין סיכון חברה קטנה
11. דיסקאונט בגין סיכונים ספציפיים לחברה

להרחבה בנושאים אלו ניתן לפנות לתוכניות ההסמכה השונות של הלשכה בתחומי הערכות השווי.

בכבוד רב,



רוני פולניצר

יו"ר ומנכ"ל לשכת מעריכי השווי והאקטוארים הפיננסיים בישראל

 WWW.IAVFA.ORG



רחוב נתן ברניצקי 5, ראשון לציון 7524205, ישראל

 077-5070590  153-77-5070590  IAVFA1020@GMAIL.COM